

Imóvel Pretendido:Endereço: _____
Aluguel: _____ Condomínio: _____ IPTU mensal: _____**Ficha Cadastral Caucionante/Fiador (Pessoa Física)**

Nome: _____

Data nascimento: ___ / ___ / _____ Local: _____

Nacionalidade: _____ Estado civil: _____ Regime: _____

RG.Nº _____ CPF. Nº _____

Profissão: _____

Endereço: _____ nº _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Estado: _____ Telefone: _____ Cel.: _____

E-mail: _____

Dados Comerciais:

Empresa onde trabalha: _____

Telefone: _____ Data de admissão: ___ / ___ / _____

Cargo: _____ Salário: R\$ _____ , _____

Endereço: _____ nº _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Estado: _____

Dados do Cônjuge:

Nome: _____

Data nascimento: ___/___/_____ Local: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

RG nº: _____ CPF nº: _____

Dados Comerciais:

Empresa onde trabalha: _____

Telefone: _____ Data de admissão: ___ / ___ / _____

Cargo: _____ Salário: R\$ _____ , _____

Endereço: _____ nº _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____

Imóvel dado em garantia:

Endereço: _____ nº _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____

Valor Venal: _____ , _____ Escritura lavrada em: ___ / ___ / _____

Cartório de registro da cidade de: _____ ---Matrícula

nº: _____ Data: ___ / ___ / _____ Última averbação: _____

Dados Adicionais:

Referências Pessoais:

Nome Completo: _____ Telefone: _____

Nome Completo: _____ Telefone: _____

Relação de documentos e normas da empresa

- Cópia **autenticada** da cédula de identidade e CPF do casal;
- Cópia simples dos três últimos comprovantes de renda do casal;
- Cópia **autenticada** do comprovante de residência;
- Cópia simples da CTPS atualizada, cópia das páginas de identificação, registro do empregador e atualização salarial;
- **Cópia autenticada** da certidão de nascimento ou casamento;
- Cópia simples da escritura do imóvel dado em garantia;
- Original da Matrícula **ATUALIZADA** com negativa de ônus emitida pela Registro de Imóveis
- **Cópia autenticada** do carnê de IPTU (página onde constam metragem e valor venal);
- Declaração da empresa onde trabalha atestando que não está cumprindo aviso prévio;
- O imóvel dado em garantia deve ser sito na região do ABCD ou Grande São Paulo;
- Imposto de renda c/ comprovante de entrega
- Carta de empresa provando que não está de aviso prévio

Prazo de três dias para trazer a documentação completa a partir da data da retirada das fichas

*No caso de proprietário de empresa: Contrato social e todas as alterações e IR pessoa jurídica.

*A documentação será aceita somente se estiver completa.

* outros documentos poderão ser exigidos se necessário.

* se os documentos para comprovação de renda do locatário ou

Caucionante/fiador não for suficiente para provar capacidade de pagamento dos alugueis poderão ser exigidos imposto de renda ou extrato bancário.